



COMUNE DI DESULO
Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale : 470	Registro di Settore: 136
Data Adozione: 16/12/2025	

Oggetto:	<i>BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART.13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 2025. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DELLA MODULISTICA.</i>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pervenuto in Ragioneria il :	____/____/____
Restituito all'ufficio di Competenza:	____/____/____

Impegno Numero:_____/Bilancio_____/
Mandato Numero:_____/Bilancio_____/



COMUNE DI DESULO

COMUNA 'E DESULU

Provincia di Nuoro

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 136 del 16/12/2025

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART.13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 2025. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DELLA MODULISTICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Viste le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, rispettivamente di approvazione della “*Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024*” della Regione Autonoma della Sardegna;

Visto l'articolo 13 della citata legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*”;

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione ha concesso, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Atteso, altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici alla determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata DGR n. 20/59 del 30/06/2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

- 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
- 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
- 3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;

4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale.

Visto l'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 con il quale si fornivano gli indirizzi ai Comuni per la ripartizione delle risorse, individuando alcuni criteri obbligatori da rispettare nell'elaborazione dei bandi da parte dei singoli comuni;

Visto l'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 19/48 del 01/06/2023 con il quale si fornivano nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi, con la quale, in esecuzione della sopracitata Delibera veniva stabilito che, per il Comune di Desulo, fossero destinate risorse aggiuntive pari a € 84.095,14 per il l'annualità 2025;

Preso atto che, pertanto, le somme a disposizione del Comune di Desulo, per l'annualità 2025, ammontano ad € 84.095,14;

Considerato l'obbligo di rispettare il tetto massimo della contribuzione a fondo perduto al 50% delle spese ammissibili e fino ad un massimo di € 15.000,00 per ogni singolo beneficiario;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 24/10/2023 avente ad oggetto "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI DESULO DI CUI ALL'ART. 13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N. 3 DEL 9 MARZO 2022. ANNUALITA' 23-25. ATTO DI INDIRIZZO" con la quale venivano forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per la predisposizione di apposito Bando pubblico per l'accesso ai contributi, il quale deve tener conto dei seguenti criteri di valutazione delle domande al fine di individuarne i beneficiari finali:

CRITERI	DEFINIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO 80
1 RESIDENZA	Residenti nel comune di Desulo da prima del 1 gennaio 2022	15
	Residenti nel comune di Desulo dal 1 gennaio 2022	10
	Punteggio massimo	15
2 Situazione abitativa	Residenti con problematiche di disagio abitativo (sfratto o altro)	4
	Nucleo familiare numeroso (oltre 4 persone)	2

	Punteggio massimo	6
3 Tipologia	Acquisto e ristrutturazione	20
	Solo acquisto	15
	Solo Ristrutturazione e interventi che riguardano la riqualificazione dei prospetti sulla pubblica via	15
	Solo Ristrutturazione e interventi che non riguardano la riqualificazione dei prospetti sulla pubblica via	10
	Punteggio massimo	20
4 Ubicazione immobile	Centro matrice o zona A	20
	Zona B e C (non centro matrice)	10
	Zone diverse da A, B e C	0
	Punteggio massimo	20
5 Certificazione Isee	Minore di 10.000 euro	9
	Tra 10.000 e 20.000 euro	4
	Oltre 20.000 euro	1
	Punteggio massimo	9
6 Giovani coppie	uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1° gennaio 1983	15
	Punteggio massimo	15
PUNTEGGIO TOTALE		85

Visto lo schema di Avviso pubblico e lo schema di domanda allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno approvare il Bando pubblico avente ad oggetto "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel Comune di Desulo di cui all'art. 13 comma 2 lett. b) della LR n. 3 del 9 marzo 2022. Annualità 2025", completo del modulo di istanza di partecipazione;

Considerato che per poter accedere ai contributi di cui al citato art. 13 comma 2 lett. b) della L.R. 13 del 9 marzo 2022, sarà necessario presentare apposita domanda a valere sul bando pubblico;

DETERMINA

di considerare la premessa come parte integrale e sostanziale del presente atto;

di approvare il Bando pubblico avente ad oggetto "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel Comune di Desulo di cui all'art. 13 comma 2 lett. b) della LR n. 3 del 9 marzo 2022. Annualità 2025",

di approvare il documento obbligatorio in allegato al Bando e denominato "Allegato A – Istanza di partecipazione";

di stabilire il seguente termine ultimo per la presentazione delle domande: ore 13:00 del 31/12/2025;

di pubblicare il Bando e i suoi allegati sull'Albo Pretorio e sulla home page del sito internet del Comune di Desulo, raggiungibile all'indirizzo: <https://www.comune.desulo.nu.it/index.php>;

di stabilire che le istanze di partecipazione e gli allegati obbligatori dovranno pervenire, nel termine perentorio indicato in precedenza, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata intestata al richiedente (non saranno ammesse PEC provenienti da altri indirizzi) al seguente indirizzo comune.desulo@anutelpec.it;

di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e ssmm.ii., Responsabile del procedimento l'Ing. Stefano Erriu;

di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio/RUP cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma1, del d.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità , legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/RUP
Ing. Stefano Erriu

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo

Desulo, lì 16/12/2025

Il Responsabile del Servizio

Stefano Erriu